

Objektmanager / Immobilienverwalter (m/w/d)

Die WI Hausverwaltung GmbH beschäftigt sich im Unternehmensverbund der WI Capital GmbH bundesweit mit der spezifischen Verwaltung von Kapitalanlegergemeinschaften der Asset-Klassen Pflegeimmobilien und Urban Managed Apartments, sowohl im Teileigentum als auch im eigenen Bestand. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir in Hildesheim in Teil- oder Vollzeit ab sofort unbefristet einen Objektmanager / Immobilienverwalter (m/w/d).

WAS ERWARTET DICH BEI UNS

- Nach der Einarbeitung durch einen erfahrenen Kollegen (m/w/d) betreust Du bundesweit
- ca. 10 hochwertige Pflegeimmobilien, welche jeweils vollständig an einen Pflegeheimbetreiber vermietet sind.
- Du bist Ansprechpartner für diese ca. 10 Gewerbemieten und betreust als Eigentümerversorger das Mietverhältnis.
- Du kontrollierst die Bewirtschaftungs-/Wartungs-/Instandsetzungspflichten des Mieters,
- führst bei jüngeren Objekten das Gewährleistungsmanagement mit Unterstützung durch Sachverständige,
- bereitest die Eigentümerversammlungen vor und leitest sie online oder auch in Präsenzform,
- entwickelst dafür Entscheidungs- und Beschlussvorlagen für unsere Kapitalanleger.

Ob vor Ort auf Objektbegehung mit den zuständigen Haustechnikern, während Online-Veranstaltungen mit Eigentümern oder in Zusammenarbeit mit Architekten und Rechtsanwälten erwartet Dich ein abwechslungsreicher Job – ganz anders als Du herkömmliche Hausverwaltung vielleicht schon kennengelernt hast.

WAS BRINGST DU MIT

Du hast Dein/e Immobilienkaufm. Ausbildung, ggf. mit Zusatzqualifikation, erfolgreich absolviert oder bist Quereinsteiger mit min. 3 Jahren Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung. Kenntnisse im Wohnungseigentumsrecht sind von Vorteil aber keine Voraussetzung. Du überzeugst mit Einsatzbereitschaft, Zuverlässigkeit und einer freundlichen Ausstrahlung. Deine selbstständige und verantwortungsvolle Arbeitsweise macht Dich zu einem wertvollen Mitglied unseres Teams. Gute MS-Office-Kenntnisse und der Umgang mit digitalen Medien sind für Dich kein Problem. Du verfügst über einen Führerschein der Klasse B und siehst gelegentliche Dienstreisen als willkommene Abwechslung.

WIE WIR DICH BEGEISTERN

- Wir ermöglichen dir eine flexible Arbeitszeitgestaltung und fördern damit eine gesunde Work-Life-Balance.
- Du erhältst eine übertarifliche Festvergütung und leistungsorientierte Bonus-/Beteiligungsprämien.
- Wir stellen hochwertige Büroräume mit moderner Arbeitsausstattung.
- Mobiles Arbeiten ist nach erfolgreicher Einarbeitung in Absprache möglich.
- Durch regelmäßige Fortbildungen stärken wir deine fachliche Entwicklung und unterstützen Dich auch bei der Erreichung persönlichen Ziele.
- Mit einem betrieblichen Altersvorsorgekonzept,
- Betriebsausflügen, -Feiern und -Reisen,
- Stellplätzen direkt vor der Tür
- sowie freien Getränken in unserer Bar schaffen wir ein angenehmes Umfeld, was Dich gerne zu Arbeit gehen lässt.

Bitte sende mir Deine aussagekräftige Bewerbung, aus der Deine Verfügbarkeit und deine Gehaltsvorstellungen hervorgehen per E-Mail an: